

บทที่ 1

บทนำ

ชื่อโครงการ	โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4)
สถานที่ตั้ง	ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ 02-056-2222 โทรสาร 02-056-2332
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิควิทยาล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด

รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง) นำส่งให้กับหน่วยงาน
อนุญาตของโครงการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย
ตามเอกสารเลขที่ AMF PN 001/2567 และ AMF PN 002/2567 เมื่อวันที่ 29-30
มกราคม 2567

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างต่อสำนักงานเขตคลองเตย เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2563 เลขที่ ตล.71/2563 (แสดงผังภาคผนวก 2ก) โดยทำการรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2563 ที่ผ่านมา และเริ่มดำเนินการก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็ม) เมื่อเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา และเริ่มดำเนินการก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง) ตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2565 เป็นต้นมา เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาดความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และมีที่จอดรถ 340 คัน บนพื้นที่โครงการขนาด 3-2-50.9 ไร่ หรือประมาณ 5,803.6 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดยได้รับมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 ซึ่งบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานสิ้นสุดระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 4 ซึ่งเป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

1.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ข้ามผ่านแยกพระโขนง เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขั้ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร เพื่อกลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขั้ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร เพื่อกลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 4 มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ข้ามผ่านแยกกล้วยน้ำไท แล้วขั้ตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสุขุมวิท 71 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาที่แยกพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขั้ตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ขั้ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตร เพื่อกลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- 5) เส้นทางที่ 5 จากถนนกล้วยน้ำไท มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกกล้วยน้ำไท เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 แล้วขั้ตรงไปอีกประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

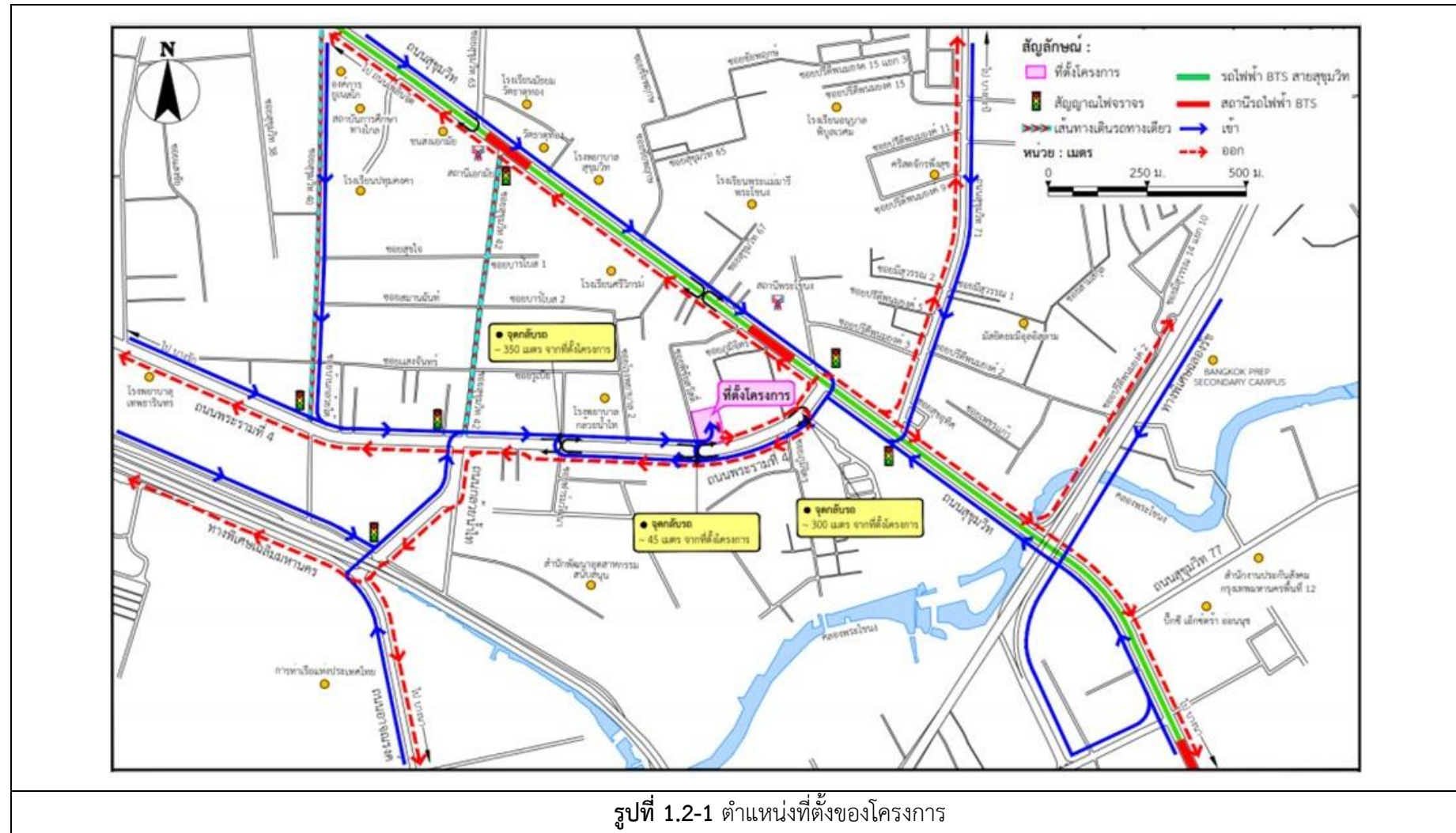
(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- 2) เส้นทางที่ 2 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่ถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้
- 3) เส้นทางที่ 3 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนพระรามที่ 4 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งทิศตะวันตก

4) เส้นทางที่ 4 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือบนถนนสุขุมวิท 71 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่ถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนสุขุมวิท เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขับตรงไปประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนงเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 71 เพื่อมุ่งทิศเหนือ

5) เส้นทางที่ 5 การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้บนถนนกล้วยน้ำไท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปบนถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถ ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายแยกกล้วยน้ำไทเพื่อมุ่งทิศใต้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ; 2563

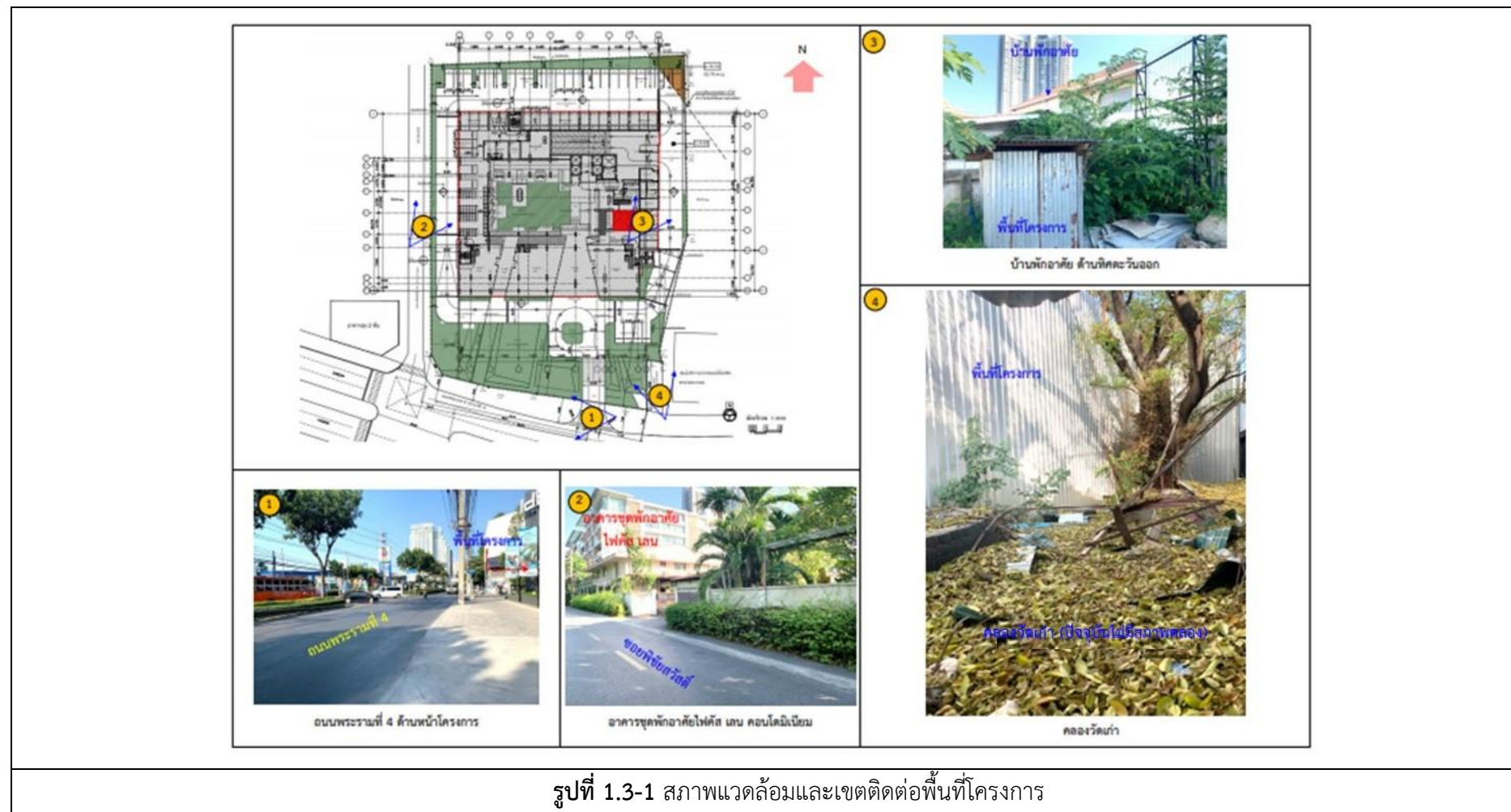
1.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-50.9 ไร่ หรือประมาณ 5,803.6 ตารางเมตร

อาณาเขตติดต่อดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย ไฟค์ส เลน คอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองวัดเก่า (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลอง) ความกว้างประมาณ 4.0-4.2 เมตร ศูนย์บริการยางรถยนต์ คี๊วก พิท สาขาพระราม 4 (ปัจจุบันศูนย์บริการฯ รื้อถอนอาคารออกไปแล้ว) บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยพิชัยสวัสดิ์ เขตทางกว้างประมาณ 7.6-8.7 เมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ; 2563

1.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

1.4.1 รูปแบบอาคาร

เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 642 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง
ชั้นที่ 1	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 22 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักผ่อน ฝอยรวม ทางเดิน ทางวิ่งรถ โถงทางเข้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 1M	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องซักล้างทางเดินรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 2-4	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 5	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถึง ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 6	ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ส่วนส่วนนาการ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7-30	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นที่ 31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 32	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องสกายเลาจ์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และพื้นที่สีเขียว

1.4.2 ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ

การประเมินจำนวนคนพักอาศัยในโครงการ รวมทั้งจำนวนพนักงานโครงการ กรณีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-2 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
1.	ห้องพักอาศัย			
	- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	360	3	1,080
	- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	282	5	1,410
	รวมห้องชุดพักอาศัย	642	-	2,490
2.	ร้านค้า			
	- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	-	3	-
	- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	3	5	15
	รวมร้านค้า	3	-	15
3.	พนักงานโครงการ	-	-	20
	รวมจำนวนคนในโครงการ			2,525

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama4) ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ; 2563

1.5 รายละเอียดการก่อสร้าง

1.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน จำแนกเป็นเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งและงานเก็บรายละเอียด ระยะเวลาการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. งานเสาเข็มและฐานราก	3																				
2. งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	15																				
3. งานตกแต่งและเก็บงาน	2																				

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama4) ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ; 2563

หมายเหตุ : โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็ม) ตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม ถึง 11 พฤศจิกายน 2564 หลังจากนั้นมีการหยุดก่อสร้างชั่วคราว

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง) ตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2565 ถึง 30 มิถุนายน 2567

1.5.2 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก/เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 3 เดือน เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.20 เมตร

ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย โดยมีขั้นตอนการติดตั้ง Sheet Pile สรุปดังนี้

- 1) กัด Sheet Pile ให้ความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอเพื่อรักษาเสถียรภาพของงานขุดดิน การกัด Sheet pile แต่ละแผ่นต้องให้สามารถเข้าเขี้ยวยึดกันได้ และกัด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปถึงระดับ -1.80 เมตร พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.5 เมตร
- 2) ขุดดินไปที่ระดับท้องพื้น -2.3 เมตร และระดับท้องฐานราก -4.00 เมตร และ -4.40 เมตร
- 3) ก่อสร้างฐานรากและถมทรายกลับแล้วจึงก่อสร้างพื้น
- 4) ก่อสร้างกำแพงมาถึงระดับใต้ค้ำยันชั้นที่ 1
- 5) ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
- 6) ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป

1.5.3 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 20 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 400 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดที่พักคนงาน และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	
ห้องพักอาศัยคนงาน	
	
ห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	
	
ถังสำรองน้ำใช้	ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย

1.5.4 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 65 คัน/วัน แบ่งเป็น

- รถขนส่งดิน ขนาด 10 ล้อ จำนวนสูงสุด 15 คัน/วัน
- รถคอนกรีต ขนาด 10 ล้อ จำนวนสูงสุด 40 คัน/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนาด 10 ล้อ จำนวนสูงสุด 10 คัน/วัน

โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในเวลา 21.00-23.00 น. และ 05.00-06.00 น. และขนของลงจากรถ เวลา 08.00 น. และกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการ เวลา 09.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ออกจากพื้นที่โครงการเวลา 10.00 น. โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการวิ่งรถเนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (สำหรับวันจันทร์-วันเสาร์ จะมีการวิ่งรถตามปกติ) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน

1.5.5 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้างสูงสุด 400 คน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคณงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน โดยปัจจุบันมีคณงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน/วัน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคณงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่ามีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน โดยปัจจุบันมีคนงานสูงสุด 300 คน/วัน

1.5.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันประมาณจำนวน 13 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Septic-Aerobic Filter Tank จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายลงทางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อตกตะกอนและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 19.2 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 44.8 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วม และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้างระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน

1.5.7 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อซีเมนต์ขนาด 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

1.5.8 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะ นำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับ

มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

1.5.9 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

1.5.10 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 20 เดือน จำแนกเป็น งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรมตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ โครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มีการติดตั้งป้ายเตือนและขออนุญาตเพื่อความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำและกำหนดให้พนักงานหรือคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและขออนุญาตเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น

- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้成为แหล่งเชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้
- 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- 13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)
- 14) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ปัจจุบันเป็นการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 เป็นต้นมา โดยมีความก้าวหน้าในการก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน 2567 คิดเป็น 100 % ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.6-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	
	
เดือนกุมภาพันธ์ 2567	
	
	
เดือนมีนาคม 2567	
รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



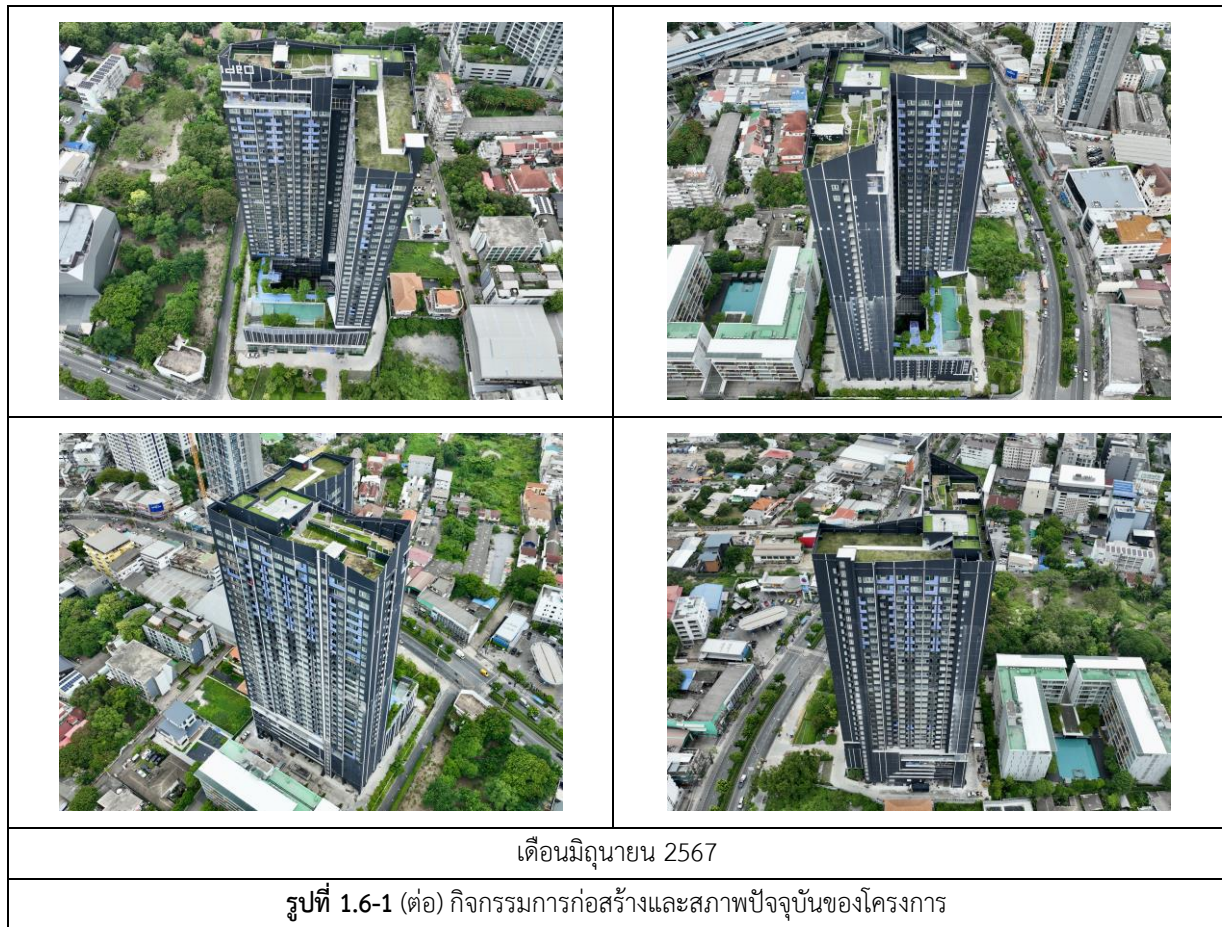
เดือนเมษายน 2567



เดือนพฤษภาคม 2567

รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด, เดือนมิถุนายน 2567

1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4384 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 แสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 67)
1. พื้นที่โครงการ	- 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตร.ม.	- 3-2-50.9 ไร่ หรือ 5,803.6 ตร.ม.
2. ประเภทและขนาดโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาดความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน	- อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาดความสูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 340 คัน ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง
3. คนงานก่อสร้าง	- ประมาณ 400 คน	- 300 คน
4. ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 20 ห้อง	- 13 ห้อง
5. น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	- การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท
6. ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย	- การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Septic-Aerobic filter Tank จำนวน 1 ชุด	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Septic-Aerobic filter Tank จำนวน 1 ชุด
8. การจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยอ่อนนุช และให้บริษัทรับ กำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บไป กำจัด - มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมาเก็บขนไปกำจัด	- ปัจจุบัน (ในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567) ยังไม่มีมูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้าง - มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมาเก็บขนไปกำจัด

ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด, เดือนมิถุนายน 2567

1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.8-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ประจำปี 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
- พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าสแลน คอนโดมิเนียม)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่กำหนด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ประจำปี 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. ระดับเสียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) เสียงรบกวน	ในช่วงการพื้นฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
- พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าสแลน คอนโดมิเนียม)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) เสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนอนุบาลพิบูลเวศม์)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) เสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่กำหนด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 (Ideo Sukhumvit-Rama 4) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย พระโขนง จำกัด ประจำปี 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. ความสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) : Peak Particle Velocity, PPV)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็มให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
- พื้นที่เขตติดต่อโครงการ 1 จุด (อาคารชุดพักอาศัย ไฟฟ้าสแลน คอนโดมิเนียม)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●
4. คุณภาพน้ำ - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ดำเนินงานตามแผนตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่กำหนด